

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1694...../TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 và số 885/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc uỷ thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc xử lý tài sản uỷ thác;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 22/8/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long, địa chỉ 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 152 và thửa 167 cùng tờ bản đồ số 15-2 (Nay là thửa số 20, tờ bản đồ số 39 diện tích 2.328.0 m² và thửa 31, tờ bản đồ số 39, diện tích 300.0 m²), tọa lạc tại xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre (Nay phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tài sản gắn liền trên đất

Nhà chính khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch máy tol, nền lót gạch ceramic trần nhựa diện tích 19m x 8m + 4,6m x 13,1m, diện tích khoảng 212 m²

Mái che: khung cốt thép, mái tol, nền gạch ceramic, diện tích 8,7m x 5,7m = 49,59 m².

Nhà tiền chế 1: Khung cốt thép, tường xây lửng, phía trên lắp lưới B40, nền lót gạch ceramic, mái tol, diện tích 8,7m x 9,8m + 3,6m x 6,2m = 107,58 m²



Nhà tiền chế 2: cột thép, tường xây gạch mái lợp tole, nền lót gạch ceramic diện tích $3,2m \times 5m = 16 m^2$

02 hồ chứa nước hình tròn (mỗi hồ cao 3m, đường kính 1,2m)

Công rào: trụ cột bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1m, phía trên lắp khung sắt hình, chiều dài 8,8m x cao 2,5m = $22m^2$

Hàng rào lưới B40 xây tường lửng cao khoảng 1m, chiều dài 51m x cao 2,5m = $127,5 m^2$

3. Cây trồng trên đất:

Bưởi da xanh: 22 cây (3 -6 năm tuổi) đang cho trái

Dừa xiêm: 30 cây (1-4 năm tuổi)

Xoài cát: 10 cây trên 3 năm tuổi; 15 cây 1 năm tuổi

Chanh: 10 cây (2-3 năm tuổi)

Quýt: 10 cây (2-3 năm tuổi)

Tắc: 20 cây (3-6 năm tuổi); 160 cây (2-3 năm tuổi)

Nguồn gốc tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Năm, sinh năm 1953, địa chỉ ấp 1, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Nay phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre (Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 152 và thửa 167 cùng tờ bản đồ số 15-2 (Nay là thửa số 20, tờ bản đồ số 39 diện tích $2.328.0m^2$ và thửa 31, tờ bản đồ số 39, diện tích $300.0 m^2$), tọa lạc tại xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre có tổng giá trị là: 10.579.143.159đ (*Mười tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm bốn mươi ba nghìn một trăm năm mươi chín đồng*). Làm tròn: **10.579.143.000đ** (*Mười tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ theo quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

* Lưu ý: Tổ chức đăng ký tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long không hoàn trả hồ

sơ đối với các hồ sơ không được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 25/12/2025 đến 17 giờ ngày 29/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 406E, Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

Nếu quá thời hạn thông báo mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 5 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngọc Hiền

